



発電所シュミレーション  
**プレミアムソーラー 305W メンテナンス・ローン無**

福島県双葉郡広野町大字上北迫字川子 発電所  
 シミュレーション地点 **広野**

設置角度	10度
買取価格	15.40 円/kwh(税込)
発電出力	95.16 kw
PCS出力	49.5 kw
年間発電量	116,590.4 kwh
年間売電額算出	1,795,492 円(税込)
設備費用	14,962,200 円(税込)
表面利回	12.0%
発電量ダウン	0.5% ※
土地賃料	¥50,000 /年
メンテナンス費	6.0%    8.0%    10.0%    12.0%

売電額
消費税10%時
¥15.40

借入金	
年利	
年数	15
毎月の返済額	年の返済額
¥0	¥0

(1~5年)    (6~10年)    (11~15年)    (16~20年)    (6カ月に1回の保守メンテナンス、パソコン含む設備の修理無料、自然災害保険)

実質利回り **9.64%** ※初年度(売電収入額-土地賃料-設備固定資産税-メンテナンス費)/(PVIシステム金額)  
 消費税10%

単位円

年数	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目
年月日	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年
売電収入額	¥1,795,492	¥1,786,515	¥1,777,538	¥1,768,560	¥1,759,583	¥1,750,605	¥1,741,628	¥1,732,650	¥1,723,673	¥1,714,695
土地賃料	(¥50,000)	(¥50,000)	(¥50,000)	(¥50,000)	(¥50,000)	(¥50,000)	(¥50,000)	(¥50,000)	(¥50,000)	(¥50,000)
設備固定資産税	(¥196,065)	(¥171,164)	(¥149,427)	(¥130,449)	(¥113,882)	(¥99,419)	(¥86,793)	(¥75,770)	(¥66,147)	(¥57,747)
メンテナンス費	(¥107,730)	(¥107,730)	(¥107,730)	(¥107,730)	(¥107,730)	(¥140,048)	(¥140,048)	(¥140,048)	(¥140,048)	(¥140,048)
ローン	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0
年収支	¥1,441,698	¥1,457,621	¥1,470,381	¥1,480,381	¥1,487,971	¥1,461,137	¥1,464,786	¥1,466,832	¥1,467,477	¥1,466,900
累計収支	¥1,441,698	¥2,899,319	¥4,369,701	¥5,850,082	¥7,338,053	¥8,799,190	¥10,263,976	¥11,730,808	¥13,198,285	¥14,665,185
減価償却費	¥882,770	¥882,770	¥882,770	¥882,770	¥882,770	¥882,770	¥882,770	¥882,770	¥882,770	¥882,770

太陽光パネル

年数	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	16年目	17年目	18年目	19年目	20年目
年月日	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年
売電収入額	¥1,705,718	¥1,696,740	¥1,687,763	¥1,678,785	¥1,669,808	¥1,660,831	¥1,651,853	¥1,642,876	¥1,633,898	¥1,624,921
土地賃料	(¥50,000)	(¥50,000)	(¥50,000)	(¥50,000)	(¥50,000)	(¥50,000)	(¥50,000)	(¥50,000)	(¥50,000)	(¥50,000)
設備固定資産税	(¥50,413)	(¥44,010)	(¥38,421)	(¥33,542)	(¥29,282)	(¥25,563)	(¥22,317)	¥0	¥0	¥0
メンテナンス費	(¥170,572)	(¥170,572)	(¥170,572)	(¥170,572)	(¥170,572)	(¥199,300)	(¥199,300)	(¥199,300)	(¥199,300)	(¥199,300)
ローン	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0
収支	¥1,434,733	¥1,432,158	¥1,428,770	¥1,424,672	¥1,419,954	¥1,385,968	¥1,380,237	¥1,393,576	¥1,384,598	¥1,375,621
累計収支	¥16,099,918	¥17,532,076	¥18,960,846	¥20,385,518	¥21,805,472	¥23,191,440	¥24,571,677	¥25,965,253	¥27,349,852	¥28,725,473
減価償却費	¥882,770	¥882,770	¥882,770	¥882,770	¥882,770	¥882,770	¥837,879	¥0	¥0	¥0

※毎年セルの自然劣化として0.5%ダウンとして計算。  
 ※概算でのシミュレーションとなりますので、実際の発電量は異なる場合がございます。

発電所シミュレーション  
**プレミアムソーラー 305W メンテナンス・ローン有**

福島県双葉郡広野町大字上北迫字川子 発電所  
 シミュレーション地点 **広野**

設置角度	10度
買取価格	15.40 円/kwh(税込)
発電出力	95.16 kw
PCS出力	49.5 kw
年間発電量	116,590.4 kwh
年間売電額算出	1,795,492 円(税込)
設備費用	14,962,200 円(税込)
表面利回	12.0%
発電量ダウン	0.5% ※
土地賃料	¥50,000 /年
メンテナンス費	6.0%    8.0%    10.0%    12.0%

売電額
消費税10%時
¥15.40

借入金	16,113,600
年利	2.50%
年数	15
毎月の返済額	年の返済額
¥-107,444	¥-1,289,325

(1~5年)    (6~10年)    (11~15年)    (16~20年)    (6カ月に1回の保守メンテナンス、パソコン含む設備の修理無料、自然災害保険)

実質利回り **9.64%** ※初年度(売電収入額-土地賃料-設備固定資産税-メンテナンス費)/(PVIシステム金額)  
 消費税10%

単位円

年数	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目
年月日	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年
売電収入額	¥1,795,492	¥1,786,515	¥1,777,538	¥1,768,560	¥1,759,583	¥1,750,605	¥1,741,628	¥1,732,650	¥1,723,673	¥1,714,695
土地賃料	(¥50,000)	(¥50,000)	(¥50,000)	(¥50,000)	(¥50,000)	(¥50,000)	(¥50,000)	(¥50,000)	(¥50,000)	(¥50,000)
設備固定資産税	(¥196,065)	(¥171,164)	(¥149,427)	(¥130,449)	(¥113,882)	(¥99,419)	(¥86,793)	(¥75,770)	(¥66,147)	(¥57,747)
メンテナンス費	(¥107,730)	(¥107,730)	(¥107,730)	(¥107,730)	(¥107,730)	(¥140,048)	(¥140,048)	(¥140,048)	(¥140,048)	(¥140,048)
ローン	(¥1,289,325)	(¥1,289,325)	(¥1,289,325)	(¥1,289,325)	(¥1,289,325)	(¥1,289,325)	(¥1,289,325)	(¥1,289,325)	(¥1,289,325)	(¥1,289,325)
年収支	¥152,373	¥168,296	¥181,056	¥191,056	¥198,646	¥171,813	¥175,461	¥177,507	¥178,152	¥177,575
累計収支	¥152,373	¥320,669	¥501,726	¥692,782	¥891,428	¥1,063,240	¥1,238,702	¥1,416,208	¥1,594,360	¥1,771,935
減価償却費	¥882,770	¥882,770	¥882,770	¥882,770	¥882,770	¥882,770	¥882,770	¥882,770	¥882,770	¥882,770

年数	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	16年目	17年目	18年目	19年目	20年目
年月日	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年
売電収入額	¥1,705,718	¥1,696,740	¥1,687,763	¥1,678,785	¥1,669,808	¥1,660,831	¥1,651,853	¥1,642,876	¥1,633,898	¥1,624,921
土地賃料	(¥50,000)	(¥50,000)	(¥50,000)	(¥50,000)	(¥50,000)	(¥50,000)	(¥50,000)	(¥50,000)	(¥50,000)	(¥50,000)
設備固定資産税	(¥50,413)	(¥44,010)	(¥38,421)	(¥33,542)	(¥29,282)	(¥25,563)	(¥22,317)	¥0	¥0	¥0
メンテナンス費	(¥170,572)	(¥170,572)	(¥170,572)	(¥170,572)	(¥170,572)	(¥199,300)	(¥199,300)	(¥199,300)	(¥199,300)	(¥199,300)
ローン	(¥1,289,325)	(¥1,289,325)	(¥1,289,325)	(¥1,289,325)	(¥1,289,325)	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0
収支	¥145,408	¥142,833	¥139,445	¥135,347	¥130,629	¥1,385,968	¥1,380,237	¥1,393,576	¥1,384,598	¥1,375,621
累計収支	¥1,917,344	¥2,060,177	¥2,199,622	¥2,334,969	¥2,465,598	¥3,851,566	¥5,231,803	¥6,625,379	¥8,009,977	¥9,385,598
減価償却費	¥882,770	¥882,770	¥882,770	¥882,770	¥882,770	¥882,770	¥837,879	¥0	¥0	¥0

太陽光パネル

※毎年セルの自然劣化として0.5%ダウンとして計算。  
 ※概算でのシミュレーションとなりますので、実際の発電量は異なる場合がございます。