

発電所シュミレーション
プレミアムソーラー 305W メンテナンス・ローン無

千葉県長生郡白子町中里 発電所
 シミュレーション地点 茂原

設置角度	10度
買取価格	15.40 円/kwh(税込)
発電出力	109.8 kw
PCS出力	49.5 kw
年間発電量	133,080.21 kwh
年間売電額算出	2,049,435 円(税込)
設備費用	17,072,000 円(税込)
表面利回	12.0%
発電量ダウン	0.5% ※
土地賃料	¥5,000 /月
メンテナンス費	6.0% 8.0% 10.0% 12.0%

売電額
消費税10%時
¥15.40

借入金	
年利	
年数	15
毎月の返済額	年の返済額
¥0	¥0

(1~5年) (6~10年) (11~15年) (16~20年) (6カ月に1回の保守メンテナンス、パソコン含む設備の修理無料、自然災害保険)

実質利回り 9.62% ※初年度(売電収入額-土地賃料-設備固定資産税-メンテナンス費)/(PVIシステム金額)
 消費税10%

単位円

年数	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目
年月日	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年
売電収入額	¥2,049,435	¥2,039,188	¥2,028,941	¥2,018,694	¥2,008,447	¥1,998,199	¥1,987,952	¥1,977,705	¥1,967,458	¥1,957,211
土地賃料	(¥60,000)	(¥60,000)	(¥60,000)	(¥60,000)	(¥60,000)	(¥60,000)	(¥60,000)	(¥60,000)	(¥60,000)	(¥60,000)
設備固定資産税	(¥223,711)	(¥195,300)	(¥170,497)	(¥148,844)	(¥129,941)	(¥113,438)	(¥99,032)	(¥86,455)	(¥75,475)	(¥65,890)
メンテナンス費	(¥122,966)	(¥122,966)	(¥122,966)	(¥122,966)	(¥122,966)	(¥159,856)	(¥159,856)	(¥159,856)	(¥159,856)	(¥159,856)
ローン	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0
年収支	¥1,642,758	¥1,660,922	¥1,675,478	¥1,686,884	¥1,695,540	¥1,664,905	¥1,669,065	¥1,671,394	¥1,672,127	¥1,671,465
累計収支	¥1,642,758	¥3,303,679	¥4,979,157	¥6,666,041	¥8,361,581	¥10,026,486	¥11,695,550	¥13,366,945	¥15,039,072	¥16,710,537
減価償却費	¥1,007,248	¥1,007,248	¥1,007,248	¥1,007,248	¥1,007,248	¥1,007,248	¥1,007,248	¥1,007,248	¥1,007,248	¥1,007,248

年数	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	16年目	17年目	18年目	19年目	20年目
年月日	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年
売電収入額	¥1,946,963	¥1,936,716	¥1,926,469	¥1,916,222	¥1,905,975	¥1,895,728	¥1,885,480	¥1,875,233	¥1,864,986	¥1,854,739
土地賃料	(¥60,000)	(¥60,000)	(¥60,000)	(¥60,000)	(¥60,000)	(¥60,000)	(¥60,000)	(¥60,000)	(¥60,000)	(¥60,000)
設備固定資産税	(¥57,522)	(¥50,216)	(¥43,839)	(¥38,271)	(¥33,411)	(¥29,168)	(¥25,463)	¥0	¥0	¥0
メンテナンス費	(¥194,696)	(¥194,696)	(¥194,696)	(¥194,696)	(¥194,696)	(¥227,487)	(¥227,487)	(¥227,487)	(¥227,487)	(¥227,487)
ローン	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0
収支	¥1,634,746	¥1,631,804	¥1,627,934	¥1,623,254	¥1,617,868	¥1,579,073	¥1,572,530	¥1,587,746	¥1,577,499	¥1,567,252
累計収支	¥18,345,283	¥19,977,086	¥21,605,020	¥23,228,274	¥24,846,142	¥26,425,215	¥27,997,744	¥29,585,490	¥31,162,989	¥32,730,241
減価償却費	¥1,007,248	¥1,007,248	¥1,007,248	¥1,007,248	¥1,007,248	¥1,007,248	¥956,031	¥0	¥0	¥0

※毎年セルの自然劣化として0.5%ダウンとして計算。
 ※概算でのシミュレーションとなりますので、実際の発電量は異なる場合がございます。

発電所シュミレーション
プレミアムソーラー 305W メンテナンス・ローン有

千葉県長生郡白子町中里 発電所
 シミュレーション地点 茂原

設置角度	10度
買取価格	15.40円/kwh(税込)
発電出力	109.8kw
PCS出力	49.5kw
年間発電量	133,080.21kwh
年間売電額算出	2,049,435円(税込)
設備費用	17,072,000円(税込)
表面利回	12.0%
発電量ダウン	0.5%※
土地賃料	¥5,000/月
メンテナンス費	6.0% 8.0% 10.0% 12.0%

売電額
消費税10%時
¥15.40

借入金	16,761,600
年利	2.50%
年数	15
毎月の返済額	年の返済額
¥-111,765	¥-1,341,174

(1~5年) (6~10年) (11~15年) (16~20年) (6カ月に1回の保守メンテナンス、パソコン含む設備の修理無料、自然災害保険)

実質利回り 9.62% ※初年度(売電収入額-土地賃料-設備固定資産税-メンテナンス費)/(PVIシステム金額)
 消費税10%

単位円

年数	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目
年月日	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年
売電収入額	¥2,049,435	¥2,039,188	¥2,028,941	¥2,018,694	¥2,008,447	¥1,998,199	¥1,987,952	¥1,977,705	¥1,967,458	¥1,957,211
土地賃料	(¥60,000)	(¥60,000)	(¥60,000)	(¥60,000)	(¥60,000)	(¥60,000)	(¥60,000)	(¥60,000)	(¥60,000)	(¥60,000)
設備固定資産税	(¥223,711)	(¥195,300)	(¥170,497)	(¥148,844)	(¥129,941)	(¥113,438)	(¥99,032)	(¥86,455)	(¥75,475)	(¥65,890)
メンテナンス費	(¥122,966)	(¥122,966)	(¥122,966)	(¥122,966)	(¥122,966)	(¥159,856)	(¥159,856)	(¥159,856)	(¥159,856)	(¥159,856)
ローン	(¥1,341,174)	(¥1,341,174)	(¥1,341,174)	(¥1,341,174)	(¥1,341,174)	(¥1,341,174)	(¥1,341,174)	(¥1,341,174)	(¥1,341,174)	(¥1,341,174)
年収支	¥301,583	¥319,747	¥334,303	¥345,709	¥354,365	¥323,731	¥327,890	¥330,220	¥330,953	¥330,291
累計収支	¥301,583	¥621,330	¥955,634	¥1,301,343	¥1,655,708	¥1,979,439	¥2,307,329	¥2,637,549	¥2,968,502	¥3,298,792
減価償却費	¥1,007,248	¥1,007,248	¥1,007,248	¥1,007,248	¥1,007,248	¥1,007,248	¥1,007,248	¥1,007,248	¥1,007,248	¥1,007,248

年数	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	16年目	17年目	18年目	19年目	20年目
年月日	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年
売電収入額	¥1,946,963	¥1,936,716	¥1,926,469	¥1,916,222	¥1,905,975	¥1,895,728	¥1,885,480	¥1,875,233	¥1,864,986	¥1,854,739
土地賃料	(¥60,000)	(¥60,000)	(¥60,000)	(¥60,000)	(¥60,000)	(¥60,000)	(¥60,000)	(¥60,000)	(¥60,000)	(¥60,000)
設備固定資産税	(¥57,522)	(¥50,216)	(¥43,839)	(¥38,271)	(¥33,411)	(¥29,168)	(¥25,463)	¥0	¥0	¥0
メンテナンス費	(¥194,696)	(¥194,696)	(¥194,696)	(¥194,696)	(¥194,696)	(¥227,487)	(¥227,487)	(¥227,487)	(¥227,487)	(¥227,487)
ローン	(¥1,341,174)	(¥1,341,174)	(¥1,341,174)	(¥1,341,174)	(¥1,341,174)	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0
収支	¥293,571	¥290,629	¥286,759	¥282,080	¥276,693	¥1,579,073	¥1,572,530	¥1,587,746	¥1,577,499	¥1,567,252
累計収支	¥3,592,363	¥3,882,992	¥4,169,752	¥4,451,832	¥4,728,525	¥6,307,597	¥7,880,127	¥9,467,873	¥11,045,372	¥12,612,623
減価償却費	¥1,007,248	¥1,007,248	¥1,007,248	¥1,007,248	¥1,007,248	¥1,007,248	¥956,031	¥0	¥0	¥0

※毎年セルの自然劣化として0.5%ダウンとして計算。
 ※概算でのシミュレーションとなりますので、実際の発電量は異なる場合がございます。