

発電所シュミレーション
プレミアムソーラー 305W メンテナンス・ローン無

栃木県芳賀郡市貝町大字赤羽字天神林 発電所
 シミュレーション地点 **真岡**

設置角度	10度
買取価格	15.40 円/kwh(税込)
発電出力	87.84 kw
PCS出力	49.5 kw
年間発電量	107,980.1 kwh
年間売電額算出	1,662,894 円(税込)
設備費用	15,236,176 円(税込)
表面利回	10.9%
発電量ダウン	0.5%※
土地賃料	¥40,000 /年
メンテナンス費	6.0% 8.0% 10.0% 12.0%

売電額
消費税10%時
¥15.40

借入金	
年利	
年数	15
毎月の返済額	年の返済額
¥0	¥0

(1~5年) (6~10年) (11~15年) (16~20年) (6カ月に1回の保守メンテナンス、パソコン含む設備の修理無料、自然災害保険)

実質利回り **8.69%** ※初年度(売電収入額-土地賃料-設備固定資産税-メンテナンス費)/(PVIシステム金額)
 消費税10%

単位円

年数	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目
年月日	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年
売電収入額	¥1,662,894	¥1,654,579	¥1,646,265	¥1,637,950	¥1,629,636	¥1,621,322	¥1,613,007	¥1,604,693	¥1,596,378	¥1,588,064
土地賃料	(¥40,000)	(¥40,000)	(¥40,000)	(¥40,000)	(¥40,000)	(¥40,000)	(¥40,000)	(¥40,000)	(¥40,000)	(¥40,000)
設備固定資産税	(¥199,655)	(¥174,299)	(¥152,163)	(¥132,838)	(¥115,968)	(¥101,240)	(¥88,382)	(¥77,158)	(¥67,359)	(¥58,804)
メンテナンス費	(¥99,774)	(¥99,774)	(¥99,774)	(¥99,774)	(¥99,774)	(¥129,706)	(¥129,706)	(¥129,706)	(¥129,706)	(¥129,706)
ローン	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0
年収支	¥1,323,465	¥1,340,507	¥1,354,329	¥1,365,339	¥1,373,895	¥1,350,376	¥1,354,919	¥1,357,829	¥1,359,314	¥1,359,554
累計収支	¥1,323,465	¥2,663,972	¥4,018,301	¥5,383,640	¥6,757,534	¥8,107,910	¥9,462,829	¥10,820,659	¥12,179,972	¥13,539,526
減価償却費	¥898,935	¥898,935	¥898,935	¥898,935	¥898,935	¥898,935	¥898,935	¥898,935	¥898,935	¥898,935

年数	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	16年目	17年目	18年目	19年目	20年目
年月日	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年
売電収入額	¥1,579,749	¥1,571,435	¥1,563,120	¥1,554,806	¥1,546,491	¥1,538,177	¥1,529,862	¥1,521,548	¥1,513,233	¥1,504,919
土地賃料	(¥40,000)	(¥40,000)	(¥40,000)	(¥40,000)	(¥40,000)	(¥40,000)	(¥40,000)	(¥40,000)	(¥40,000)	(¥40,000)
設備固定資産税	(¥51,336)	(¥44,816)	(¥39,125)	(¥34,156)	(¥29,818)	(¥26,031)	(¥22,725)	¥0	¥0	¥0
メンテナンス費	(¥157,975)	(¥157,975)	(¥157,975)	(¥157,975)	(¥157,975)	(¥184,581)	(¥184,581)	(¥184,581)	(¥184,581)	(¥184,581)
ローン	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0
収支	¥1,330,438	¥1,328,643	¥1,326,021	¥1,322,675	¥1,318,698	¥1,287,564	¥1,282,556	¥1,296,967	¥1,288,652	¥1,280,338
累計収支	¥14,869,964	¥16,198,608	¥17,524,628	¥18,847,303	¥20,166,001	¥21,453,566	¥22,736,122	¥24,033,088	¥25,321,741	¥26,602,078
減価償却費	¥898,935	¥898,935	¥898,935	¥898,935	¥898,935	¥898,935	¥853,215	¥0	¥0	¥0

※毎年セルの自然劣化として0.5%ダウンとして計算。
 ※概算でのシミュレーションとなりますので、実際の発電量は異なる場合がございます。

発電所シミュレーション
プレミアムソーラー 305W メンテナンス・ローン有

栃木県芳賀郡市貝町大字赤羽字天神林 発電所
 シミュレーション地点 **真岡**

設置角度	10度
買取価格	15.40 円/kwh(税込)
発電出力	87.84 kw
PCS出力	49.5 kw
年間発電量	107,980.1 kwh
年間売電額算出	1,662,894 円(税込)
設備費用	15,236,176 円(税込)
表面利回	10.9%
発電量ダウン	0.5%※
土地賃料	¥40,000 /年
メンテナンス費	6.0% 8.0% 10.0% 12.0%

売電額
消費税10%時
¥15.40

借入金	15,236,176
年利	2.50%
年数	15
毎月の返済額	年の返済額
¥-101,593	¥-1,219,118

(1~5年) (6~10年) (11~15年) (16~20年) (6カ月に1回の保守メンテナンス、パソコン含む設備の修理無料、自然災害保険)

実質利回り **8.69%** ※初年度(売電収入額-土地賃料-設備固定資産税-メンテナンス費)/(PVIシステム金額)
 消費税10%

単位円

年数	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目
年月日	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年
売電収入額	¥1,662,894	¥1,654,579	¥1,646,265	¥1,637,950	¥1,629,636	¥1,621,322	¥1,613,007	¥1,604,693	¥1,596,378	¥1,588,064
土地賃料	(¥40,000)	(¥40,000)	(¥40,000)	(¥40,000)	(¥40,000)	(¥40,000)	(¥40,000)	(¥40,000)	(¥40,000)	(¥40,000)
設備固定資産税	(¥199,655)	(¥174,299)	(¥152,163)	(¥132,838)	(¥115,968)	(¥101,240)	(¥88,382)	(¥77,158)	(¥67,359)	(¥58,804)
メンテナンス費	(¥99,774)	(¥99,774)	(¥99,774)	(¥99,774)	(¥99,774)	(¥129,706)	(¥129,706)	(¥129,706)	(¥129,706)	(¥129,706)
ローン	(¥1,219,118)	(¥1,219,118)	(¥1,219,118)	(¥1,219,118)	(¥1,219,118)	(¥1,219,118)	(¥1,219,118)	(¥1,219,118)	(¥1,219,118)	(¥1,219,118)
年収支	¥104,347	¥121,389	¥135,210	¥146,221	¥154,777	¥131,258	¥135,801	¥138,711	¥140,196	¥140,436
累計収支	¥104,347	¥225,736	¥360,947	¥507,167	¥661,944	¥793,202	¥929,003	¥1,067,713	¥1,207,909	¥1,348,345
減価償却費	¥898,935	¥898,935	¥898,935	¥898,935	¥898,935	¥898,935	¥898,935	¥898,935	¥898,935	¥898,935

年数	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	16年目	17年目	18年目	19年目	20年目
年月日	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年
売電収入額	¥1,579,749	¥1,571,435	¥1,563,120	¥1,554,806	¥1,546,491	¥1,538,177	¥1,529,862	¥1,521,548	¥1,513,233	¥1,504,919
土地賃料	(¥40,000)	(¥40,000)	(¥40,000)	(¥40,000)	(¥40,000)	(¥40,000)	(¥40,000)	(¥40,000)	(¥40,000)	(¥40,000)
設備固定資産税	(¥51,336)	(¥44,816)	(¥39,125)	(¥34,156)	(¥29,818)	(¥26,031)	(¥22,725)	¥0	¥0	¥0
メンテナンス費	(¥157,975)	(¥157,975)	(¥157,975)	(¥157,975)	(¥157,975)	(¥184,581)	(¥184,581)	(¥184,581)	(¥184,581)	(¥184,581)
ローン	(¥1,219,118)	(¥1,219,118)	(¥1,219,118)	(¥1,219,118)	(¥1,219,118)	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0
収支	¥111,320	¥109,525	¥106,902	¥103,557	¥99,580	¥1,287,564	¥1,282,556	¥1,296,967	¥1,288,652	¥1,280,338
累計収支	¥1,459,665	¥1,569,190	¥1,676,092	¥1,779,649	¥1,879,230	¥3,166,794	¥4,449,350	¥5,746,317	¥7,034,969	¥8,315,306
減価償却費	¥898,935	¥898,935	¥898,935	¥898,935	¥898,935	¥898,935	¥898,935	¥853,215	¥0	¥0

※毎年セルの自然劣化として0.5%ダウンとして計算。
 ※概算でのシミュレーションとなりますので、実際の発電量は異なる場合がございます。