

発電所シミュレーション

プレミアムソーラー 305W メンテナンス・ローン無(土地販売代金込み)

福島県二本松市西勝田字明堂 発電所
シミュレーション地点 二本松

設置角度	30度		
買取価格	15.40	円/kwh(税込)	
発電出力	102.48	kw	
PCS出力	49.5	kw	
年間発電量	123,212.75	kwh	
年間売電額算出	1,897,476	円(税込)	
設備費用	16,685,795	円(税込)	
表面利回	11.4%		
発電量ダウン	0.5%	※	
土地価格	¥1,000,000	※	
土地込利回り	10.7%		
メンテナンス費	6.0%	8.0%	10.0%

売電額
消費税10%時
¥15.40

借入金	
年利	
年数	15
毎月の返済額	年の返済額
¥0	¥0

(1~5年) (6~10年) (11~15年) (16~20年) (6ヵ月に1回の保守メンテナンス、パワコン含む設備の修理無料、自然災害保険)

消費税10%

単位円

年数	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目
年月日	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年
売電収入額	¥1,897,476	¥1,887,989	¥1,878,502	¥1,869,014	¥1,859,527	¥1,850,039	¥1,840,552	¥1,831,065	¥1,821,577	¥1,812,090
メンテナンス費	(¥113,849)	(¥113,849)	(¥113,849)	(¥113,849)	(¥113,849)	(¥148,003)	(¥148,003)	(¥148,003)	(¥148,003)	(¥148,003)
ローン	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0
年収支	¥1,783,628	¥1,774,140	¥1,764,653	¥1,755,166	¥1,745,678	¥1,702,036	¥1,692,549	¥1,683,062	¥1,673,574	¥1,664,087
累計収支	¥1,783,628	¥3,557,768	¥5,322,421	¥7,077,587	¥8,823,265	¥10,525,301	¥12,217,850	¥13,900,912	¥15,574,486	¥17,238,573
減価償却費	¥984,462	¥984,462	¥984,462	¥984,462	¥984,462	¥984,462	¥984,462	¥984,462	¥984,462	¥984,462

年数	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	16年目	17年目	18年目	19年目	20年目
年月日	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年
売電収入額	¥1,802,603	¥1,793,115	¥1,783,628	¥1,774,140	¥1,764,653	¥1,755,166	¥1,745,678	¥1,736,191	¥1,726,703	¥1,717,216
メンテナンス費	(¥180,260)	(¥180,260)	(¥180,260)	(¥180,260)	(¥180,260)	(¥210,620)	(¥210,620)	(¥210,620)	(¥210,620)	(¥210,620)
ローン	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0
収支	¥1,622,342	¥1,612,855	¥1,603,368	¥1,593,880	¥1,584,393	¥1,544,546	¥1,535,058	¥1,525,571	¥1,516,084	¥1,506,596
累計収支	¥18,860,915	¥20,473,770	¥22,077,137	¥23,671,017	¥25,255,410	¥26,799,956	¥28,335,014	¥29,860,585	¥31,376,669	¥32,883,265
減価償却費	¥984,462	¥984,462	¥984,462	¥984,462	¥984,462	¥984,462	¥934,402	¥0	¥0	¥0

※毎年セルの自然劣化として0.5%ダウンとして計算。

※概算でのシミュレーションとなりますので、実際の発電量は異なる場合がございます。

発電所シミュレーション

プレミアムソーラー 305W メンテナンス・ローン有(土地販売代金込み)

福島県二本松市西勝田字明堂 発電所
シミュレーション地点 二本松

設置角度	30度		
買取価格	15.40	円/kwh(税込)	
発電出力	102.48	kw	
PCS出力	49.5	kw	
年間発電量	123,212.75	kwh	
年間売電額算出	1,897,476	円(税込)	
設備費用	16,685,795	円(税込)	
表面利回	11.4%		
発電量ダウン	0.5%	※	
土地価格	¥1,000,000	※	
土地込利回り	10.7%		
メンテナンス費	6.0%	8.0%	10.0%

売電額
消費税10%時
¥15.40

借入金	16,685,795
年利	2.50%
年数	15
毎月の返済額	年の返済額
¥-111,259	¥-1,335,109

(1~5年) (6~10年) (11~15年) (16~20年) (6ヵ月に1回の保守メンテナンス、パワコン含む設備の修理無料、自然災害保険)

消費税10%

単位円

年数	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目
年月日	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年
売電収入額	¥1,897,476	¥1,887,989	¥1,878,502	¥1,869,014	¥1,859,527	¥1,850,039	¥1,840,552	¥1,831,065	¥1,821,577	¥1,812,090
メンテナンス費	(¥113,849)	(¥113,849)	(¥113,849)	(¥113,849)	(¥113,849)	(¥148,003)	(¥148,003)	(¥148,003)	(¥148,003)	(¥148,003)
ローン	(¥1,335,109)	(¥1,335,109)	(¥1,335,109)	(¥1,335,109)	(¥1,335,109)	(¥1,335,109)	(¥1,335,109)	(¥1,335,109)	(¥1,335,109)	(¥1,335,109)
年収支	¥448,519	¥439,031	¥429,544	¥420,057	¥410,569	¥366,927	¥357,440	¥347,953	¥338,465	¥328,978
累計収支	¥448,519	¥887,550	¥1,317,094	¥1,737,151	¥2,147,720	¥2,514,648	¥2,872,087	¥3,220,040	¥3,558,505	¥3,887,483
減価償却費	¥984,462	¥984,462	¥984,462	¥984,462	¥984,462	¥984,462	¥984,462	¥984,462	¥984,462	¥984,462

年数	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	16年目	17年目	18年目	19年目	20年目
年月日	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年
売電収入額	¥1,802,603	¥1,793,115	¥1,783,628	¥1,774,140	¥1,764,653	¥1,755,166	¥1,745,678	¥1,736,191	¥1,726,703	¥1,717,216
メンテナンス費	(¥180,260)	(¥180,260)	(¥180,260)	(¥180,260)	(¥180,260)	(¥210,620)	(¥210,620)	(¥210,620)	(¥210,620)	(¥210,620)
ローン	(¥1,335,109)	(¥1,335,109)	(¥1,335,109)	(¥1,335,109)	(¥1,335,109)	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0
収支	¥287,233	¥277,746	¥268,259	¥258,771	¥249,284	¥1,544,546	¥1,535,058	¥1,525,571	¥1,516,084	¥1,506,596
累計収支	¥4,174,716	¥4,452,462	¥4,720,721	¥4,979,492	¥5,228,776	¥6,773,321	¥8,308,380	¥9,833,951	¥11,350,034	¥12,856,631
減価償却費	¥984,462	¥984,462	¥984,462	¥984,462	¥984,462	¥984,462	¥934,402	¥0	¥0	¥0

※毎年セルの自然劣化として0.5%ダウンとして計算。

※概算でのシミュレーションとなりますので、実際の発電量は異なる場合がございます。