



発電所シミュレーション  
**プレミアムソーラー 305W メンテナンス・ローン無**

福島県本宮市糠沢字礼堂 発電所  
 シミュレーション地点 船引

設置角度	10度
買取価格	15.40 円/kwh(税込)
発電出力	102.48 kw
PCS出力	49.5 kw
年間発電量	124,614.5 kwh
年間売電額算出	1,919,064 円(税込)
設備費用	16,768,852 円(税込)
表面利回	11.4%
発電量ダウン	0.5% ※
土地賃料	¥50,000 /年
メンテナンス費	6.0%    8.0%    10.0%    12.0%

売電額
消費税10%時
¥15.40

借入金	
年利	
年数	15
毎月の返済額	年の返済額
¥0	¥0

(1~5年)    (6~10年)    (11~15年)    (16~20年)    (6カ月に1回の保守メンテナンス、パワコン含む設備の修理無料、自然災害保険)

消費税10%

単位円

年数	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目
年月日	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年
売電収入額	¥1,919,064	¥1,909,468	¥1,899,873	¥1,890,278	¥1,880,682	¥1,871,087	¥1,861,492	¥1,851,896	¥1,842,301	¥1,832,706
土地賃料	(¥50,000)	(¥50,000)	(¥50,000)	(¥50,000)	(¥50,000)	(¥50,000)	(¥50,000)	(¥50,000)	(¥50,000)	(¥50,000)
メンテナンス費	(¥115,144)	(¥115,144)	(¥115,144)	(¥115,144)	(¥115,144)	(¥149,687)	(¥149,687)	(¥149,687)	(¥149,687)	(¥149,687)
ローン	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0
年収支	¥1,753,920	¥1,744,324	¥1,734,729	¥1,725,134	¥1,715,539	¥1,671,400	¥1,661,805	¥1,652,209	¥1,642,614	¥1,633,019
累計収支	¥1,753,920	¥3,498,244	¥5,232,973	¥6,958,107	¥8,673,646	¥10,345,046	¥12,006,851	¥13,659,060	¥15,301,674	¥16,934,693
減価償却費	¥989,363	¥989,363	¥989,363	¥989,363	¥989,363	¥989,363	¥989,363	¥989,363	¥989,363	¥989,363

年数	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	16年目	17年目	18年目	19年目	20年目
年月日	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年
売電収入額	¥1,823,110	¥1,813,515	¥1,803,920	¥1,794,324	¥1,784,729	¥1,775,134	¥1,765,539	¥1,755,943	¥1,746,348	¥1,736,753
土地賃料	(¥50,000)	(¥50,000)	(¥50,000)	(¥50,000)	(¥50,000)	(¥50,000)	(¥50,000)	(¥50,000)	(¥50,000)	(¥50,000)
メンテナンス費	(¥182,311)	(¥182,311)	(¥182,311)	(¥182,311)	(¥182,311)	(¥213,016)	(¥213,016)	(¥213,016)	(¥213,016)	(¥213,016)
ローン	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0
収支	¥1,590,799	¥1,581,204	¥1,571,609	¥1,562,013	¥1,552,418	¥1,512,118	¥1,502,522	¥1,492,927	¥1,483,332	¥1,473,737
累計収支	¥18,525,492	¥20,106,696	¥21,678,305	¥23,240,319	¥24,792,737	¥26,304,854	¥27,807,377	¥29,300,304	¥30,783,636	¥32,257,372
減価償却費	¥989,363	¥989,363	¥989,363	¥989,363	¥989,363	¥989,363	¥939,043	¥0	¥0	¥0

※毎年セルの自然劣化として0.5%ダウンとして計算。  
 ※概算でのシミュレーションとなりますので、実際の発電量は異なる場合がございます。

発電所シミュレーション  
**プレミアムソーラー 305W メンテナンス・ローン有**

福島県本宮市糠沢字礼堂 発電所  
 シミュレーション地点 船引

設置角度	10度
買取価格	15.40 円/kwh(税込)
発電出力	102.48 kw
PCS出力	49.5 kw
年間発電量	124,614.5 kwh
年間売電額算出	1,919,064 円(税込)
設備費用	16,768,852 円(税込)
表面利回	11.4%
発電量ダウン	0.5% ※
土地賃料	¥50,000 /年
メンテナンス費	6.0%    8.0%    10.0%    12.0%

売電額
消費税10%時
¥15.40

借入金	16,768,852
年利	2.50%
年数	15
毎月の返済額	年の返済額
¥-111,813	¥-1,341,755

(1~5年)    (6~10年)    (11~15年)    (16~20年)    (6カ月に1回の保守メンテナンス、パソコン含む設備の修理無料、自然災害保険)

消費税10%

単位円

年数	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目
年月日	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年
売電収入額	¥1,919,064	¥1,909,468	¥1,899,873	¥1,890,278	¥1,880,682	¥1,871,087	¥1,861,492	¥1,851,896	¥1,842,301	¥1,832,706
土地賃料	(¥50,000)	(¥50,000)	(¥50,000)	(¥50,000)	(¥50,000)	(¥50,000)	(¥50,000)	(¥50,000)	(¥50,000)	(¥50,000)
メンテナンス費	(¥115,144)	(¥115,144)	(¥115,144)	(¥115,144)	(¥115,144)	(¥149,687)	(¥149,687)	(¥149,687)	(¥149,687)	(¥149,687)
ローン	(¥1,341,755)	(¥1,341,755)	(¥1,341,755)	(¥1,341,755)	(¥1,341,755)	(¥1,341,755)	(¥1,341,755)	(¥1,341,755)	(¥1,341,755)	(¥1,341,755)
年収支	¥412,165	¥402,570	¥392,974	¥383,379	¥373,784	¥329,645	¥320,050	¥310,455	¥300,859	¥291,264
累計収支	¥412,165	¥814,735	¥1,207,709	¥1,591,088	¥1,964,872	¥2,294,517	¥2,614,567	¥2,925,022	¥3,225,881	¥3,517,145
減価償却費	¥989,363	¥989,363	¥989,363	¥989,363	¥989,363	¥989,363	¥989,363	¥989,363	¥989,363	¥989,363

年数	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	16年目	17年目	18年目	19年目	20年目
年月日	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年
売電収入額	¥1,823,110	¥1,813,515	¥1,803,920	¥1,794,324	¥1,784,729	¥1,775,134	¥1,765,539	¥1,755,943	¥1,746,348	¥1,736,753
土地賃料	(¥50,000)	(¥50,000)	(¥50,000)	(¥50,000)	(¥50,000)	(¥50,000)	(¥50,000)	(¥50,000)	(¥50,000)	(¥50,000)
メンテナンス費	(¥182,311)	(¥182,311)	(¥182,311)	(¥182,311)	(¥182,311)	(¥213,016)	(¥213,016)	(¥213,016)	(¥213,016)	(¥213,016)
ローン	(¥1,341,755)	(¥1,341,755)	(¥1,341,755)	(¥1,341,755)	(¥1,341,755)	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0
収支	¥249,045	¥239,449	¥229,854	¥220,259	¥210,663	¥1,512,118	¥1,502,522	¥1,492,927	¥1,483,332	¥1,473,737
累計収支	¥3,766,190	¥4,005,639	¥4,235,493	¥4,455,752	¥4,666,415	¥6,178,533	¥7,681,056	¥9,173,983	¥10,657,315	¥12,131,051
減価償却費	¥989,363	¥989,363	¥989,363	¥989,363	¥989,363	¥989,363	¥939,043	¥0	¥0	¥0

※毎年セルの自然劣化として0.5%ダウンとして計算。  
 ※概算でのシミュレーションとなりますので、実際の発電量は異なる場合がございます。