



発電所CF  
旋風JIN 49kw

下北郡風間浦村大字蛇浦字五郎太30-125 発電所

平均風速	6	m/s
買取価格	20.90	円(税込)
発電出力	49	kw
※年間発電量	200000	kwh
年間売電額算出	4,180,000	円(税込)
工事費用	43,559,221	円(税込)
表面利回	9.6%	
発電量ダウン	0.5%	※
地代	¥80,000	/年
メンテナンス費	¥220,000	円(税込)/年

売電額
消費税10%時
¥20.90

借入金	0
年利	
年数	15
毎月の返済額	年の返済額
¥0	¥0

(6カ月に1回の保守メンテナンス、風車設備20年保証、自然災害保険)※パワコンは1年保証

消費税10%

単位円

年数	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目
年月日	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
売電	4,180,000	4,159,100	4,138,200	4,117,300	4,096,400	4,075,500	4,054,600	4,033,700	4,012,800	3,991,900
メンテナンス費	¥-220,000	¥-220,000	¥-220,000	¥-220,000	¥-220,000	¥-220,000	¥-220,000	¥-220,000	¥-220,000	¥-220,000
地代	¥-80,000	¥-80,000	¥-80,000	¥-80,000	¥-80,000	¥-80,000	¥-80,000	¥-80,000	¥-80,000	¥-80,000
ローン	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0
収支	3,880,000	3,859,100	3,838,200	3,817,300	3,796,400	3,775,500	3,754,600	3,733,700	3,712,800	3,691,900
累計収支	3,880,000	7,739,100	11,577,300	15,394,600	19,191,000	22,966,500	26,721,100	30,454,800	34,167,600	37,859,500

年数	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	16年目	17年目	18年目	19年目	20年目
年月日	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年
売電	3,971,000	3,950,100	3,929,200	3,908,300	3,887,400	3,866,500	3,845,600	3,824,700	3,803,800	3,782,900
メンテナンス費	¥-220,000	¥-220,000	¥-220,000	¥-220,000	¥-220,000	¥-220,000	¥-220,000	¥-220,000	¥-220,000	¥-220,000
地代	¥-80,000	¥-80,000	¥-80,000	¥-80,000	¥-80,000	¥-80,000	¥-80,000	¥-80,000	¥-80,000	¥-80,000
ローン	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0
収支	3,671,000	3,650,100	3,629,200	3,608,300	3,587,400	3,566,500	3,545,600	3,524,700	3,503,800	3,482,900
累計収支	41,530,500	45,180,600	48,809,800	52,418,100	56,005,500	59,572,000	63,117,600	66,642,300	70,146,100	73,629,000

※毎年自然劣化として0.5%ダウンとして計算。

※概算でのシミュレーションとなりますので、実際の発電量を保証するものではありません。