

発電所シミュレーション

プレミアムソーラー 305W メンテナンス・ローン無(土地販売代金込み)

栃木県那須烏山市三箇 発電所
シミュレーション地点 那須烏山

設置角度	10度
買取価格	15.40 円/kwh(税込)
発電出力	97.6 kw
PCS出力	44 kw
年間発電量	122,939.63 kwh
年間売電額算出	1,893,270 円(税込)
設備費用	15,774,000 円(税込)
表面利回	12.0%
発電量ダウン	0.5% ※
土地価格	¥1,300,000 ※
土地込利回り	11.1%

売電額
消費税10%時
¥15.40

借入金	
年利	
年数	15
毎月の返済額	年の返済額
¥0	¥0

メンテナンス費	6.0%	8.0%	10.0%	12.0%
---------	------	------	-------	-------

(1~5年) (6~10年) (11~15年) (16~20年) (6ヵ月に1回の保守メンテナンス、パワコン含む設備の修理無料、自然災害保険)

実質利回り 9.21% ※初年度(売電収入額-設備固定資産税-メンテナンス費)/(設備合計費用+土地価格)

消費税10%

単位円

年数	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目
年月日	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年
売電収入額	¥1,893,270	¥1,883,804	¥1,874,338	¥1,864,871	¥1,855,405	¥1,845,939	¥1,836,472	¥1,827,006	¥1,817,539	¥1,808,073
設備固定資産税	(¥206,702)	(¥180,451)	(¥157,534)	(¥137,527)	(¥120,061)	(¥104,813)	(¥91,502)	(¥79,881)	(¥69,736)	(¥60,880)
メンテナンス費	(¥113,596)	(¥113,596)	(¥113,596)	(¥113,596)	(¥113,596)	(¥147,675)	(¥147,675)	(¥147,675)	(¥147,675)	(¥147,675)
ローン	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0
年収支	¥1,572,972	¥1,589,756	¥1,603,207	¥1,613,748	¥1,621,747	¥1,593,450	¥1,597,295	¥1,599,449	¥1,600,128	¥1,599,518
累計収支	¥1,572,972	¥3,162,728	¥4,765,935	¥6,379,683	¥8,001,431	¥9,594,881	¥11,192,176	¥12,791,625	¥14,391,753	¥15,991,271
減価償却費	¥930,666	¥930,666	¥930,666	¥930,666	¥930,666	¥930,666	¥930,666	¥930,666	¥930,666	¥930,666

年数	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	16年目	17年目	18年目	19年目	20年目
年月日	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年
売電収入額	¥1,798,607	¥1,789,140	¥1,779,674	¥1,770,208	¥1,760,741	¥1,751,275	¥1,741,809	¥1,732,342	¥1,722,876	¥1,713,410
設備固定資産税	(¥53,148)	(¥46,398)	(¥40,506)	(¥35,362)	(¥30,871)	(¥26,950)	(¥23,527)	¥0	¥0	¥0
メンテナンス費	(¥179,861)	(¥179,861)	(¥179,861)	(¥179,861)	(¥179,861)	(¥210,153)	(¥210,153)	(¥210,153)	(¥210,153)	(¥210,153)
ローン	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0
収支	¥1,565,598	¥1,562,881	¥1,559,308	¥1,554,986	¥1,550,010	¥1,514,172	¥1,508,128	¥1,522,189	¥1,512,723	¥1,503,257
累計収支	¥17,556,869	¥19,119,751	¥20,679,058	¥22,234,044	¥23,784,054	¥25,298,226	¥26,806,354	¥28,328,544	¥29,841,267	¥31,344,523
減価償却費	¥930,666	¥930,666	¥930,666	¥930,666	¥930,666	¥930,666	¥883,343	¥0	¥0	¥0

※毎年セルの自然劣化として0.5%ダウンとして計算。

※概算でのシミュレーションとなりますので、実際の発電量は異なる場合がございます。

発電所シミュレーション

プレミアムソーラー 305W メンテナンス・ローン有(土地販売代金込み)

栃木県那須烏山市三箇 発電所
シミュレーション地点 那須烏山

設置角度	10度
買取価格	15.40 円/kwh(税込)
発電出力	97.6 kw
PCS出力	44 kw
年間発電量	122,939.63 kwh
年間売電額算出	1,893,270 円(税込)
設備費用	15,774,000 円(税込)
表面利回	12.0%
発電量ダウン	0.5% ※
土地価格	¥1,300,000 ※
土地込利回り	11.1%

売電額
消費税10%時
¥15.40

借入金	16,787,200
年利	2.50%
年数	15
毎月の返済額	年の返済額
¥-111,935	¥-1,343,223

メンテナンス費	6.0%	8.0%	10.0%	12.0%
---------	------	------	-------	-------

(1~5年) (6~10年) (11~15年) (16~20年) (6ヵ月に1回の保守メンテナンス、パワコン含む設備の修理無料、自然災害保険)

実質利回り 9.21% ※初年度(売電収入額-設備固定資産税-メンテナンス費)/(設備合計費用+土地価格)

消費税10%

単位円

年数	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目
年月日	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年
売電収入額	¥1,893,270	¥1,883,804	¥1,874,338	¥1,864,871	¥1,855,405	¥1,845,939	¥1,836,472	¥1,827,006	¥1,817,539	¥1,808,073
設備固定資産税	(¥206,702)	(¥180,451)	(¥157,534)	(¥137,527)	(¥120,061)	(¥104,813)	(¥91,502)	(¥79,881)	(¥69,736)	(¥60,880)
メンテナンス費	(¥113,596)	(¥113,596)	(¥113,596)	(¥113,596)	(¥113,596)	(¥147,675)	(¥147,675)	(¥147,675)	(¥147,675)	(¥147,675)
ローン	(¥1,343,223)	(¥1,343,223)	(¥1,343,223)	(¥1,343,223)	(¥1,343,223)	(¥1,343,223)	(¥1,343,223)	(¥1,343,223)	(¥1,343,223)	(¥1,343,223)
年収支	¥229,749	¥246,534	¥259,985	¥270,525	¥278,525	¥250,227	¥254,072	¥256,227	¥256,905	¥256,295
累計収支	¥229,749	¥476,282	¥736,267	¥1,006,792	¥1,285,317	¥1,535,544	¥1,789,616	¥2,045,842	¥2,302,747	¥2,559,043
減価償却費	¥930,666	¥930,666	¥930,666	¥930,666	¥930,666	¥930,666	¥930,666	¥930,666	¥930,666	¥930,666

年数	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	16年目	17年目	18年目	19年目	20年目
年月日	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年
売電収入額	¥1,798,607	¥1,789,140	¥1,779,674	¥1,770,208	¥1,760,741	¥1,751,275	¥1,741,809	¥1,732,342	¥1,722,876	¥1,713,410
設備固定資産税	(¥53,148)	(¥46,398)	(¥40,506)	(¥35,362)	(¥30,871)	(¥26,950)	(¥23,527)	¥0	¥0	¥0
メンテナンス費	(¥179,861)	(¥179,861)	(¥179,861)	(¥179,861)	(¥179,861)	(¥210,153)	(¥210,153)	(¥210,153)	(¥210,153)	(¥210,153)
ローン	(¥1,343,223)	(¥1,343,223)	(¥1,343,223)	(¥1,343,223)	(¥1,343,223)	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0
収支	¥222,375	¥219,659	¥216,085	¥211,763	¥206,787	¥1,514,172	¥1,508,128	¥1,522,189	¥1,512,723	¥1,503,257
累計収支	¥2,781,418	¥3,001,076	¥3,217,161	¥3,428,924	¥3,635,711	¥5,149,883	¥6,658,011	¥8,180,201	¥9,692,924	¥11,196,180
減価償却費	¥930,666	¥930,666	¥930,666	¥930,666	¥930,666	¥930,666	¥883,343	¥0	¥0	¥0

※毎年セルの自然劣化として0.5%ダウンとして計算。

※概算でのシミュレーションとなりますので、実際の発電量は異なる場合がございます。