

発電所シュミレーション
プレミアムソーラー 305W メンテナンス・ローン無

栃木県鹿沼市高谷字高谷東 発電所
 シミュレーション地点 鹿沼

設置角度	30度
買取価格	15.40 円/kwh(税込)
発電出力	102.48 kw
PCS出力	49.5 kw
年間発電量	130,039.9 kwh
年間売電額算出	2,002,614 円(税込)
設備費用	18,423,279 円(税込)
表面利回	10.9%
発電量ダウン	0.5% ※
土地賃料	¥80,000 /年
メンテナンス費	6.0% 8.0% 10.0% 12.0%

売電額
消費税10%時
¥15.40

借入金	
年利	
年数	15
毎月の返済額	年の返済額
¥0	¥0

(1~5年) (6~10年) (11~15年) (16~20年) (6カ月に1回の保守メンテナンス、パソコン含む設備の修理無料、自然災害保険)

消費税10%

単位円

年数	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目
年月日	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年
売電収入額	¥2,002,614	¥1,992,601	¥1,982,588	¥1,972,575	¥1,962,562	¥1,952,549	¥1,942,536	¥1,932,523	¥1,922,510	¥1,912,497
土地賃料	(¥80,000)	(¥80,000)	(¥80,000)	(¥80,000)	(¥80,000)	(¥80,000)	(¥80,000)	(¥80,000)	(¥80,000)	(¥80,000)
メンテナンス費	(¥120,157)	(¥120,157)	(¥120,157)	(¥120,157)	(¥120,157)	(¥156,204)	(¥156,204)	(¥156,204)	(¥156,204)	(¥156,204)
ローン	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0
年収支	¥1,802,458	¥1,792,445	¥1,782,431	¥1,772,418	¥1,762,405	¥1,716,345	¥1,706,332	¥1,696,319	¥1,686,306	¥1,676,293
累計収支	¥1,802,458	¥3,594,902	¥5,377,334	¥7,149,752	¥8,912,157	¥10,628,502	¥12,334,835	¥14,031,154	¥15,717,459	¥17,393,752
減価償却費	¥1,086,974	¥1,086,974	¥1,086,974	¥1,086,974	¥1,086,974	¥1,086,974	¥1,086,974	¥1,086,974	¥1,086,974	¥1,086,974

年数	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	16年目	17年目	18年目	19年目	20年目
年月日	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年
売電収入額	¥1,902,484	¥1,892,471	¥1,882,458	¥1,872,445	¥1,862,431	¥1,852,418	¥1,842,405	¥1,832,392	¥1,822,379	¥1,812,366
土地賃料	(¥80,000)	(¥80,000)	(¥80,000)	(¥80,000)	(¥80,000)	(¥80,000)	(¥80,000)	(¥80,000)	(¥80,000)	(¥80,000)
メンテナンス費	(¥190,248)	(¥190,248)	(¥190,248)	(¥190,248)	(¥190,248)	(¥222,290)	(¥222,290)	(¥222,290)	(¥222,290)	(¥222,290)
ローン	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0
収支	¥1,632,235	¥1,622,222	¥1,612,209	¥1,602,196	¥1,592,183	¥1,550,128	¥1,540,115	¥1,530,102	¥1,520,089	¥1,510,076
累計収支	¥19,025,988	¥20,648,210	¥22,260,419	¥23,862,615	¥25,454,798	¥27,004,927	¥28,545,042	¥30,075,144	¥31,595,233	¥33,105,309
減価償却費	¥1,086,974	¥1,086,974	¥1,086,974	¥1,086,974	¥1,086,974	¥1,086,974	¥1,031,694	¥0	¥0	¥0

※毎年セルの自然劣化として0.5%ダウンとして計算。
 ※概算でのシミュレーションとなりますので、実際の発電量は異なる場合がございます。

発電所シミュレーション
プレミアムソーラー 305W メンテナンス・ローン有

栃木県鹿沼市高谷字高谷東 発電所
 シミュレーション地点 **鹿沼**

設置角度	30度
買取価格	15.40 円/kwh(税込)
発電出力	102.48 kw
PCS出力	49.5 kw
年間発電量	130,039.9 kwh
年間売電額算出	2,002,614 円(税込)
設備費用	18,423,279 円(税込)
表面利回	10.9%
発電量ダウン	0.5% ※
土地賃料	¥80,000 /年
メンテナンス費	6.0% 8.0% 10.0% 12.0%

売電額
消費税10%時
¥15.40

借入金	18,423,279
年利	2.50%
年数	15
毎月の返済額	年の返済額
¥-122,844	¥-1,474,133

(1~5年) (6~10年) (11~15年) (16~20年) (6カ月に1回の保守メンテナンス、パソコン含む設備の修理無料、自然災害保険)

消費税10%

単位円

年数	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目
年月日	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年
売電収入額	¥2,002,614	¥1,992,601	¥1,982,588	¥1,972,575	¥1,962,562	¥1,952,549	¥1,942,536	¥1,932,523	¥1,922,510	¥1,912,497
土地賃料	(¥80,000)	(¥80,000)	(¥80,000)	(¥80,000)	(¥80,000)	(¥80,000)	(¥80,000)	(¥80,000)	(¥80,000)	(¥80,000)
メンテナンス費	(¥120,157)	(¥120,157)	(¥120,157)	(¥120,157)	(¥120,157)	(¥156,204)	(¥156,204)	(¥156,204)	(¥156,204)	(¥156,204)
ローン	(¥1,474,133)	(¥1,474,133)	(¥1,474,133)	(¥1,474,133)	(¥1,474,133)	(¥1,474,133)	(¥1,474,133)	(¥1,474,133)	(¥1,474,133)	(¥1,474,133)
年収支	¥328,324	¥318,311	¥308,298	¥298,285	¥288,272	¥242,212	¥232,199	¥222,186	¥212,173	¥202,160
累計収支	¥328,324	¥646,636	¥954,934	¥1,253,219	¥1,541,491	¥1,783,703	¥2,015,902	¥2,238,088	¥2,450,260	¥2,652,420
減価償却費	¥1,086,974	¥1,086,974	¥1,086,974	¥1,086,974	¥1,086,974	¥1,086,974	¥1,086,974	¥1,086,974	¥1,086,974	¥1,086,974

年数	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	16年目	17年目	18年目	19年目	20年目
年月日	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年
売電収入額	¥1,902,484	¥1,892,471	¥1,882,458	¥1,872,445	¥1,862,431	¥1,852,418	¥1,842,405	¥1,832,392	¥1,822,379	¥1,812,366
土地賃料	(¥80,000)	(¥80,000)	(¥80,000)	(¥80,000)	(¥80,000)	(¥80,000)	(¥80,000)	(¥80,000)	(¥80,000)	(¥80,000)
メンテナンス費	(¥190,248)	(¥190,248)	(¥190,248)	(¥190,248)	(¥190,248)	(¥222,290)	(¥222,290)	(¥222,290)	(¥222,290)	(¥222,290)
ローン	(¥1,474,133)	(¥1,474,133)	(¥1,474,133)	(¥1,474,133)	(¥1,474,133)	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0
収支	¥158,102	¥148,089	¥138,076	¥128,063	¥118,050	¥1,550,128	¥1,540,115	¥1,530,102	¥1,520,089	¥1,510,076
累計収支	¥2,810,522	¥2,958,611	¥3,096,687	¥3,224,750	¥3,342,800	¥4,892,928	¥6,433,043	¥7,963,145	¥9,483,234	¥10,993,310
減価償却費	¥1,086,974	¥1,086,974	¥1,086,974	¥1,086,974	¥1,086,974	¥1,086,974	¥1,031,694	¥0	¥0	¥0

※毎年セルの自然劣化として0.5%ダウンとして計算。
 ※概算でのシミュレーションとなりますので、実際の発電量は異なる場合がございます。