

発電所シュミレーション
プレミアムソーラー 305W メンテナンス・ローン無

福島県広野町大字上北迫字堂の原 発電所
 シミュレーション地点 **広野**

設置角度	10度
買取価格	15.40 円/kwh(税込)
発電出力	102.48 kw
PCS出力	49.5 kw
年間発電量	125,344.6 kwh
年間売電額算出	1,930,306 円(税込)
設備費用	16,085,300 円(税込)
表面利回	12.0%
発電量ダウン	0.5% ※
土地賃料	¥60,000 /年
メンテナンス費	6.0% 8.0% 10.0% 12.0%

売電額
消費税10%時
¥15.40

借入金	
年利	
年数	15
毎月の返済額	年の返済額
¥0	¥0

(1~5年) (6~10年) (11~15年) (16~20年) (6カ月に1回の保守メンテナンス、パソコン含む設備の修理無料、自然災害保険)

実質利回り **9.60%** ※初年度(売電収入額-土地賃料-設備固定資産税-メンテナンス費)/(PVIシステム金額)
 消費税10%

単位円

年数	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目
年月日	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年
売電収入額	¥1,930,306	¥1,920,655	¥1,911,003	¥1,901,352	¥1,891,700	¥1,882,049	¥1,872,397	¥1,862,746	¥1,853,094	¥1,843,443
土地賃料	(¥60,000)	(¥60,000)	(¥60,000)	(¥60,000)	(¥60,000)	(¥60,000)	(¥60,000)	(¥60,000)	(¥60,000)	(¥60,000)
設備固定資産税	(¥210,782)	(¥184,012)	(¥160,643)	(¥140,241)	(¥122,431)	(¥106,882)	(¥93,308)	(¥81,458)	(¥71,113)	(¥62,081)
メンテナンス費	(¥115,818)	(¥115,818)	(¥115,818)	(¥115,818)	(¥115,818)	(¥150,564)	(¥150,564)	(¥150,564)	(¥150,564)	(¥150,564)
ローン	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0
年収支	¥1,543,706	¥1,560,824	¥1,574,542	¥1,585,292	¥1,593,451	¥1,564,603	¥1,568,525	¥1,570,724	¥1,571,418	¥1,570,797
累計収支	¥1,543,706	¥3,104,530	¥4,679,072	¥6,264,364	¥7,857,816	¥9,422,419	¥10,990,944	¥12,561,668	¥14,133,085	¥15,703,883
減価償却費	¥949,033	¥949,033	¥949,033	¥949,033	¥949,033	¥949,033	¥949,033	¥949,033	¥949,033	¥949,033

太陽光パネル

年数	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	16年目	17年目	18年目	19年目	20年目
年月日	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年
売電収入額	¥1,833,791	¥1,824,140	¥1,814,488	¥1,804,836	¥1,795,185	¥1,785,533	¥1,775,882	¥1,766,230	¥1,756,579	¥1,746,927
土地賃料	(¥60,000)	(¥60,000)	(¥60,000)	(¥60,000)	(¥60,000)	(¥60,000)	(¥60,000)	(¥60,000)	(¥60,000)	(¥60,000)
設備固定資産税	(¥54,197)	(¥47,314)	(¥41,305)	(¥36,059)	(¥31,480)	(¥27,482)	(¥23,992)	¥0	¥0	¥0
メンテナンス費	(¥183,379)	(¥183,379)	(¥183,379)	(¥183,379)	(¥183,379)	(¥214,264)	(¥214,264)	(¥214,264)	(¥214,264)	(¥214,264)
ローン	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0
収支	¥1,536,215	¥1,533,446	¥1,529,804	¥1,525,398	¥1,520,326	¥1,483,787	¥1,477,626	¥1,491,966	¥1,482,315	¥1,472,663
累計収支	¥17,240,098	¥18,773,544	¥20,303,348	¥21,828,746	¥23,349,072	¥24,832,859	¥26,310,485	¥27,802,452	¥29,284,767	¥30,757,430
減価償却費	¥949,033	¥949,033	¥949,033	¥949,033	¥949,033	¥949,033	¥900,771	¥0	¥0	¥0

※毎年セルの自然劣化として0.5%ダウンとして計算。
 ※概算でのシミュレーションとなりますので、実際の発電量は異なる場合がございます。

発電所シミュレーション
プレミアムソーラー 305W メンテナンス・ローン有

福島県広野町大字上北迫字堂の原 発電所
 シミュレーション地点 **広野**

設置角度	10度
買取価格	15.40 円/kwh(税込)
発電出力	102.48 kw
PCS出力	49.5 kw
年間発電量	125,344.6 kwh
年間売電額算出	1,930,306 円(税込)
設備費用	16,085,300 円(税込)
表面利回	12.0%
発電量ダウン	0.5% ※
土地賃料	¥60,000 /年
メンテナンス費	6.0% 8.0% 10.0% 12.0%

売電額
消費税10%時
¥15.40

借入金	16,113,600
年利	2.50%
年数	15
毎月の返済額	年の返済額
¥-107,444	¥-1,289,325

(1~5年) (6~10年) (11~15年) (16~20年) (6カ月に1回の保守メンテナンス、パソコン含む設備の修理無料、自然災害保険)

実質利回り **9.60%** ※初年度(売電収入額-土地賃料-設備固定資産税-メンテナンス費)/(PVIシステム金額)
 消費税10%

単位円

年数	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目
年月日	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年
売電収入額	¥1,930,306	¥1,920,655	¥1,911,003	¥1,901,352	¥1,891,700	¥1,882,049	¥1,872,397	¥1,862,746	¥1,853,094	¥1,843,443
土地賃料	(¥60,000)	(¥60,000)	(¥60,000)	(¥60,000)	(¥60,000)	(¥60,000)	(¥60,000)	(¥60,000)	(¥60,000)	(¥60,000)
設備固定資産税	(¥210,782)	(¥184,012)	(¥160,643)	(¥140,241)	(¥122,431)	(¥106,882)	(¥93,308)	(¥81,458)	(¥71,113)	(¥62,081)
メンテナンス費	(¥115,818)	(¥115,818)	(¥115,818)	(¥115,818)	(¥115,818)	(¥150,564)	(¥150,564)	(¥150,564)	(¥150,564)	(¥150,564)
ローン	(¥1,289,325)	(¥1,289,325)	(¥1,289,325)	(¥1,289,325)	(¥1,289,325)	(¥1,289,325)	(¥1,289,325)	(¥1,289,325)	(¥1,289,325)	(¥1,289,325)
年収支	¥254,381	¥271,499	¥285,217	¥295,967	¥304,126	¥275,278	¥279,200	¥281,399	¥282,093	¥281,472
累計収支	¥254,381	¥525,880	¥811,097	¥1,107,065	¥1,411,191	¥1,686,469	¥1,965,669	¥2,247,068	¥2,529,161	¥2,810,633
減価償却費	¥949,033	¥949,033	¥949,033	¥949,033	¥949,033	¥949,033	¥949,033	¥949,033	¥949,033	¥949,033

太陽光パネル

年数	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	16年目	17年目	18年目	19年目	20年目
年月日	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年
売電収入額	¥1,833,791	¥1,824,140	¥1,814,488	¥1,804,836	¥1,795,185	¥1,785,533	¥1,775,882	¥1,766,230	¥1,756,579	¥1,746,927
土地賃料	(¥60,000)	(¥60,000)	(¥60,000)	(¥60,000)	(¥60,000)	(¥60,000)	(¥60,000)	(¥60,000)	(¥60,000)	(¥60,000)
設備固定資産税	(¥54,197)	(¥47,314)	(¥41,305)	(¥36,059)	(¥31,480)	(¥27,482)	(¥23,992)	¥0	¥0	¥0
メンテナンス費	(¥183,379)	(¥183,379)	(¥183,379)	(¥183,379)	(¥183,379)	(¥214,264)	(¥214,264)	(¥214,264)	(¥214,264)	(¥214,264)
ローン	(¥1,289,325)	(¥1,289,325)	(¥1,289,325)	(¥1,289,325)	(¥1,289,325)	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0
収支	¥246,890	¥244,121	¥240,479	¥236,073	¥231,001	¥1,483,787	¥1,477,626	¥1,491,966	¥1,482,315	¥1,472,663
累計収支	¥3,057,523	¥3,301,645	¥3,542,123	¥3,778,196	¥4,009,198	¥5,492,985	¥6,970,611	¥8,462,578	¥9,944,892	¥11,417,556
減価償却費	¥949,033	¥949,033	¥949,033	¥949,033	¥949,033	¥949,033	¥900,771	¥0	¥0	¥0

※毎年セルの自然劣化として0.5%ダウンとして計算。
 ※概算でのシミュレーションとなりますので、実際の発電量は異なる場合がございます。