

発電所シミュレーション

プレミアムソーラー 305W メンテナンス・ローン無(土地販売代金込み)

三重県北牟婁郡紀北町東長島 発電所
シミュレーション地点 紀伊長島

設置角度	10度
買取価格	15.40 円/kwh(税込)
発電出力	102.48 kw
PCS出力	49.5 kw
年間発電量	121,590.56 kwh
年間売電額算出	1,872,495 円(税込)
設備費用	16,050,339 円(税込)
表面利回	11.7%
発電量ダウン	0.5% ※
土地価格	¥400,000 ※
土地込利回り	11.4%
メンテナンス費	6.0% 8.0% 10.0% 12.0%

売電額
消費税10%時
¥15.40

借入金	
年利	
年数	15
毎月の返済額	年の返済額
¥0	¥0

(1~5年) (6~10年) (11~15年) (16~20年) (6ヵ月に1回の保守メンテナンス、パワコン含む設備の修理無料、自然災害保険)

消費税10%

単位円

年数	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目
年月日	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年
売電収入額	¥1,872,495	¥1,863,132	¥1,853,770	¥1,844,407	¥1,835,045	¥1,825,682	¥1,816,320	¥1,806,957	¥1,797,595	¥1,788,232
メンテナンス費	(¥112,350)	(¥112,350)	(¥112,350)	(¥112,350)	(¥112,350)	(¥146,055)	(¥146,055)	(¥146,055)	(¥146,055)	(¥146,055)
ローン	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0
年収支	¥1,760,145	¥1,750,782	¥1,741,420	¥1,732,058	¥1,722,695	¥1,679,628	¥1,670,265	¥1,660,903	¥1,651,540	¥1,642,178
累計収支	¥1,760,145	¥3,510,927	¥5,252,347	¥6,984,405	¥8,707,100	¥10,386,728	¥12,056,993	¥13,717,896	¥15,369,436	¥17,011,614
減価償却費	¥946,971	¥946,971	¥946,971	¥946,971	¥946,971	¥946,971	¥946,971	¥946,971	¥946,971	¥946,971

年数	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	16年目	17年目	18年目	19年目	20年目
年月日	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年
売電収入額	¥1,778,870	¥1,769,507	¥1,760,145	¥1,750,782	¥1,741,420	¥1,732,058	¥1,722,695	¥1,713,333	¥1,703,970	¥1,694,608
メンテナンス費	(¥177,887)	(¥177,887)	(¥177,887)	(¥177,887)	(¥177,887)	(¥207,847)	(¥207,847)	(¥207,847)	(¥207,847)	(¥207,847)
ローン	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0
収支	¥1,600,983	¥1,591,620	¥1,582,258	¥1,572,895	¥1,563,533	¥1,524,211	¥1,514,848	¥1,505,486	¥1,496,123	¥1,486,761
累計収支	¥18,612,597	¥20,204,217	¥21,786,475	¥23,359,370	¥24,922,903	¥26,447,114	¥27,961,962	¥29,467,448	¥30,963,571	¥32,450,332
減価償却費	¥946,971	¥946,971	¥946,971	¥946,971	¥946,971	¥946,971	¥898,802	¥0	¥0	¥0

※毎年セルの自然劣化として0.5%ダウンとして計算。

※概算でのシミュレーションとなりますので、実際の発電量は異なる場合がございます。

発電所シミュレーション

プレミアムソーラー 305W メンテナンス・ローン有(土地販売代金込み)

三重県北牟婁郡紀北町東長島 発電所
シミュレーション地点 紀伊長島

設置角度	10度
買取価格	15.40 円/kwh(税込)
発電出力	102.48 kw
PCS出力	49.5 kw
年間発電量	121,590.56 kwh
年間売電額算出	1,872,495 円(税込)
設備費用	16,050,339 円(税込)
表面利回	11.7%
発電量ダウン	0.5% ※
土地価格	¥400,000 ※
土地込利回り	11.4%
メンテナンス費	6.0% 8.0% 10.0% 12.0%

売電額
消費税10%時
¥15.40

借入金	16,050,339
年利	2.50%
年数	15
毎月の返済額	年の返済額
¥-107,022	¥-1,284,263

(1~5年) (6~10年) (11~15年) (16~20年) (6ヵ月に1回の保守メンテナンス、パワコン含む設備の修理無料、自然災害保険)

消費税10%

単位円

年数	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目
年月日	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年
売電収入額	¥1,872,495	¥1,863,132	¥1,853,770	¥1,844,407	¥1,835,045	¥1,825,682	¥1,816,320	¥1,806,957	¥1,797,595	¥1,788,232
メンテナンス費	(¥112,350)	(¥112,350)	(¥112,350)	(¥112,350)	(¥112,350)	(¥146,055)	(¥146,055)	(¥146,055)	(¥146,055)	(¥146,055)
ローン	(¥1,284,263)	(¥1,284,263)	(¥1,284,263)	(¥1,284,263)	(¥1,284,263)	(¥1,284,263)	(¥1,284,263)	(¥1,284,263)	(¥1,284,263)	(¥1,284,263)
年収支	¥475,882	¥466,519	¥457,157	¥447,794	¥438,432	¥395,365	¥386,002	¥376,640	¥367,277	¥357,915
累計収支	¥475,882	¥942,401	¥1,399,558	¥1,847,352	¥2,285,784	¥2,681,149	¥3,067,151	¥3,443,790	¥3,811,068	¥4,168,982
減価償却費	¥946,971	¥946,971	¥946,971	¥946,971	¥946,971	¥946,971	¥946,971	¥946,971	¥946,971	¥946,971

年数	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	16年目	17年目	18年目	19年目	20年目
年月日	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年
売電収入額	¥1,778,870	¥1,769,507	¥1,760,145	¥1,750,782	¥1,741,420	¥1,732,058	¥1,722,695	¥1,713,333	¥1,703,970	¥1,694,608
メンテナンス費	(¥177,887)	(¥177,887)	(¥177,887)	(¥177,887)	(¥177,887)	(¥207,847)	(¥207,847)	(¥207,847)	(¥207,847)	(¥207,847)
ローン	(¥1,284,263)	(¥1,284,263)	(¥1,284,263)	(¥1,284,263)	(¥1,284,263)	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0
収支	¥316,720	¥307,357	¥297,995	¥288,632	¥279,270	¥1,524,211	¥1,514,848	¥1,505,486	¥1,496,123	¥1,486,761
累計収支	¥4,485,702	¥4,793,059	¥5,091,054	¥5,379,686	¥5,658,956	¥7,183,167	¥8,698,015	¥10,203,501	¥11,699,624	¥13,186,385
減価償却費	¥946,971	¥946,971	¥946,971	¥946,971	¥946,971	¥946,971	¥898,802	¥0	¥0	¥0

※毎年セルの自然劣化として0.5%ダウンとして計算。

※概算でのシミュレーションとなりますので、実際の発電量は異なる場合がございます。