



発電所シミュレーション

プレミアムソーラー 305W メンテナンス・ローン無(土地販売代金込み)

福島県田村郡小野町大字皮籠石 発電所  
シミュレーション地点 小野新町

設置角度	30度		
買取価格	15.40	円/kwh(税込)	
発電出力	102.48	kw	
PCS出力	49.5	kw	
年間発電量	123,907.16	kwh	
年間売電額算出	1,908,170	円(税込)	
設備費用	15,901,600	円(税込)	
表面利回	12.0%		
発電量ダウン	0.5%	※	
土地価格	¥1,000,000	※	
土地込利回り	11.3%		
メンテナンス費	6.0%	8.0%	10.0%

売電額
消費税10%時
¥15.40

借入金	
年利	
年数	15
毎月の返済額	年の返済額
¥0	¥0

(1~5年) (6~10年) (11~15年) (16~20年) (6ヵ月に1回の保守メンテナンス、パワコン含む設備の修理無料、自然災害保険)

消費税10%

単位円

年数	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目
年月日	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年
売電収入額	¥1,908,170	¥1,898,629	¥1,889,089	¥1,879,548	¥1,870,007	¥1,860,466	¥1,850,925	¥1,841,384	¥1,831,843	¥1,822,303
メンテナンス費	(¥114,490)	(¥114,490)	(¥114,490)	(¥114,490)	(¥114,490)	(¥148,837)	(¥148,837)	(¥148,837)	(¥148,837)	(¥148,837)
ローン	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0
年収支	¥1,793,680	¥1,784,139	¥1,774,598	¥1,765,057	¥1,755,517	¥1,711,629	¥1,702,088	¥1,692,547	¥1,683,006	¥1,673,465
累計収支	¥1,793,680	¥3,577,819	¥5,352,418	¥7,117,475	¥8,872,992	¥10,584,620	¥12,286,708	¥13,979,255	¥15,662,262	¥17,335,727
減価償却費	¥938,195	¥938,195	¥938,195	¥938,195	¥938,195	¥938,195	¥938,195	¥938,195	¥938,195	¥938,195

年数	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	16年目	17年目	18年目	19年目	20年目
年月日	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年
売電収入額	¥1,812,762	¥1,803,221	¥1,793,680	¥1,784,139	¥1,774,598	¥1,765,057	¥1,755,517	¥1,745,976	¥1,736,435	¥1,726,894
メンテナンス費	(¥181,276)	(¥181,276)	(¥181,276)	(¥181,276)	(¥181,276)	(¥211,807)	(¥211,807)	(¥211,807)	(¥211,807)	(¥211,807)
ローン	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0
収支	¥1,631,486	¥1,621,945	¥1,612,404	¥1,602,863	¥1,593,322	¥1,553,251	¥1,543,710	¥1,534,169	¥1,524,628	¥1,515,087
累計収支	¥18,967,212	¥20,589,157	¥22,201,561	¥23,804,424	¥25,397,746	¥26,950,997	¥28,494,707	¥30,028,875	¥31,553,503	¥33,068,591
減価償却費	¥938,195	¥938,195	¥938,195	¥938,195	¥938,195	¥938,195	¥890,479	¥0	¥0	¥0

※毎年セルの自然劣化として0.5%ダウンとして計算。

※概算でのシミュレーションとなりますので、実際の発電量は異なる場合がございます。

発電所シミュレーション

プレミアムソーラー 305W メンテナンス・ローン有(土地販売代金込み)

福島県田村郡小野町大字皮籠石 発電所  
シミュレーション地点 小野新町

設置角度	30度		
買取価格	15.40	円/kwh(税込)	
発電出力	102.48	kw	
PCS出力	49.5	kw	
年間発電量	123,907.16	kwh	
年間売電額算出	1,908,170	円(税込)	
設備費用	15,901,600	円(税込)	
表面利回	12.0%		
発電量ダウン	0.5%	※	
土地価格	¥1,000,000	※	
土地込利回り	11.3%		
メンテナンス費	6.0%	8.0%	10.0%

売電額
消費税10%時
¥15.40

借入金	15,901,600
年利	2.50%
年数	15
毎月の返済額	年の返済額
¥-106,030	¥-1,272,362

(1~5年) (6~10年) (11~15年) (16~20年) (6ヵ月に1回の保守メンテナンス、パワコン含む設備の修理無料、自然災害保険)

消費税10%

単位円

年数	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目
年月日	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年
売電収入額	¥1,908,170	¥1,898,629	¥1,889,089	¥1,879,548	¥1,870,007	¥1,860,466	¥1,850,925	¥1,841,384	¥1,831,843	¥1,822,303
メンテナンス費	(¥114,490)	(¥114,490)	(¥114,490)	(¥114,490)	(¥114,490)	(¥148,837)	(¥148,837)	(¥148,837)	(¥148,837)	(¥148,837)
ローン	(¥1,272,362)	(¥1,272,362)	(¥1,272,362)	(¥1,272,362)	(¥1,272,362)	(¥1,272,362)	(¥1,272,362)	(¥1,272,362)	(¥1,272,362)	(¥1,272,362)
年収支	¥521,318	¥511,777	¥502,237	¥492,696	¥483,155	¥439,267	¥429,726	¥420,185	¥410,644	¥401,103
累計収支	¥521,318	¥1,033,096	¥1,535,332	¥2,028,028	¥2,511,183	¥2,950,449	¥3,380,175	¥3,800,361	¥4,211,005	¥4,612,109
減価償却費	¥938,195	¥938,195	¥938,195	¥938,195	¥938,195	¥938,195	¥938,195	¥938,195	¥938,195	¥938,195

年数	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	16年目	17年目	18年目	19年目	20年目
年月日	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年
売電収入額	¥1,812,762	¥1,803,221	¥1,793,680	¥1,784,139	¥1,774,598	¥1,765,057	¥1,755,517	¥1,745,976	¥1,736,435	¥1,726,894
メンテナンス費	(¥181,276)	(¥181,276)	(¥181,276)	(¥181,276)	(¥181,276)	(¥211,807)	(¥211,807)	(¥211,807)	(¥211,807)	(¥211,807)
ローン	(¥1,272,362)	(¥1,272,362)	(¥1,272,362)	(¥1,272,362)	(¥1,272,362)	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0
収支	¥359,124	¥349,583	¥340,042	¥330,501	¥320,960	¥1,553,251	¥1,543,710	¥1,534,169	¥1,524,628	¥1,515,087
累計収支	¥4,971,232	¥5,320,815	¥5,660,857	¥5,991,358	¥6,312,319	¥7,865,569	¥9,409,279	¥10,943,448	¥12,468,076	¥13,983,163
減価償却費	¥938,195	¥938,195	¥938,195	¥938,195	¥938,195	¥938,195	¥890,479	¥0	¥0	¥0

※毎年セルの自然劣化として0.5%ダウンとして計算。

※概算でのシミュレーションとなりますので、実際の発電量は異なる場合がございます。